

**Протокол**  
**засідання постійної комісії з питань земельних відносин,**  
**природокористування, планування території, будівництва, архітектури**  
від 05 липня 2023р.

**Присутні:** 1. Сафранчук С.П.  
2. Влизьченко Д.В.  
3. Сивчаренко А.А.  
4. Хоменко В.В.  
5. Руденко Ю.М.  
6. Гончаренко Г.А з п.п. 4.  
7. \_\_\_\_\_

**Запрошені:** заступник міського голови Іваненко Б.М., секретар міської ради Майстренко В.Б., працівники відділу архітектури, земельних відносин, технічної та інвентаризації.

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання секретаріату комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати секретаріат у складі одного депутата – Сивчаренко А.А.

**Голосували:** ( „за”-5, „проти”- , „ утримались”- )

Сафранчук С.П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання лічильної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Руденко Ю.М.

**Голосували:** ( „за”-5, „проти”- , „ утримались”- )

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про укладання договорів особистих строкових сервітутів на земельні ділянки, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
  2. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
  3. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
-

4. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині.

5. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади

6. Про надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність та надання в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади

7. Про скасування процедури земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки комунальної власності по вул. Степана Бандери у м. Малин.

8. Про погодження передачу в суборенду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ворсівського старостинського округу.

9. Про проведення інвентаризації земель лісового та водного фонду, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

10. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону земельних ділянок розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

11. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, земельних ділянок розташованих на території Малинської міської територіальної громади

12. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою комунальної власності

13. Про прийняття земельної ділянки державної власності у комунальну власність Малинської міської територіальної громади

14. Про прийняття у комунальну власність Малинської міської територіальної громади земельних ділянок ліквідованого КСП ім. Мічуріна

15. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Малині.

16. Про надання дозволу на розробку технічної документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

17. Про надання дозволу на розробку технічної документації із експертної грошової оцінки земельної ділянки.

18. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності.

19. Про надання дозволу на розробку технічної документації із експертної грошової оцінки земельних ділянок, які передаються у комунальну власність Малинської міської територіальної громади.

20. Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок розташованих за межами населених пунктів Малинської міської територіальної громади.

21. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земель Малинської міської територіальної громади.

---

22. Про затвердження звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.
23. Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
24. Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих у м. Малині
25. Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 10-ї сесії 8-го скликання від 12.07.2021 № 376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади».
26. Про внесення змін в Програму розвитку земельних відносин Малинської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затверджену рішенням 1-ї сесії 8-го скликання 3-го пленарного засідання № 54 від 23.12.2020.
27. Про затвердження складу комісії по визначенню розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам
28. Про затвердження нового складу робочого органу для регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами на території Малинської міської територіальної громади.
29. Про затвердження нового складу комісії з розгляду земельних спорів та питань у галузі земельних відносин на території Малинської міської територіальної громади.
30. Про укладання договору оренди на земельну ділянку, розташовану на території Малинської міської територіальної громади.
31. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Малині з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні).
32. Про внесення змін у рішення Малинської міської ради.
33. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Малині.
34. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення, якої змінюється в м. Малині.
35. Про нарахунок повноважень на подання актів.

#### Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії

Слухали: п.1 доповідав Гваменко П.М.  
Сафрангук С.П. подав на голосування п.1.  
Голосували: „За” – 5  
Вирішили: Рекомендують міській раді затвердити проект рішення:  
„Про укладання договорів оренди, ерковий сервіс на зем. ділянках,  
розташованих на території Малинської міської територіальної громади.”

п.2. Доповідав Іваненко Б.М.

Дмитренко Д.В. зачитав на пленарній сесії торгових тогек ТОВ "Поліська - Транспортна компанія" та ДП "Миколаївський мікро-гріфінгінг завір", у зв'язку з чим нарав пропозицію на продовження діїм суб'єктам господарювання договору оренди земельних ділянок.

Сафранчук С.П. поставив на голосування цю пропозицію Дмитренка Д.В., а саме: п.п. 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7 вважати п. 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13. Відповідно п. 9.8, 9.9, 9.10 - вважати п.п. 9.1, 9.2, 9.3 відповідно.

Голосували: "за" - 5

Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення цю запропонованим змінами. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, перерагу у власність, навання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині".

п.3. Доповідав Іваненко Б.М.

Дмитренко Д.М. повідомив про конфлікт інтересів та не буде брати участі у голосуванні.

Сафранчук С.П. поставив на голосування

Голосували: "за" - 4

Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення "Про припинення права користування, внесення змін у рішення, перерагу у власність, навання в оренду земельних ділянок розташованих на території Малинської міської територіальної громади".

Сафранчук С.П. запропонував розглянути питання 35 у зв'язку з присутністю на колегії директора ДП "Малинської міської АПК" Гавришова Б.П., котрий повідомив, що прийняття даного рішення впливає на існування підприємства ДП "Малинської міської АПК".

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували "за" - 6

Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення "Про навання повноважень на підписання актів".

п.4. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування

Голосували: "за" - 6

Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення "Про навання зобов'язань на розробку детального плану території земельних ділянок, розташованих в м. Малині".

п.5. Доповідав Іваненко П.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міської ради затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади".

п.6. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність та надання в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади".

п.7. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про скасування процедури, земельних торгів у формі електронного аукціону з прокату права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки кооперативною власністю по вул. Степана Бандери у м. Малин".

п.8. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про погодження передачі в суборенду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ворізького старостинського округу".

п.9. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про проведення інвентаризації земель мавого та ворного фонду, розташованих на території Малинської міської територіальної громади".

п.10. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендують лівської ради затвердити проект рішення „Про проведення земельних торгів у формі електронного аукциону земельних ділянок, розташованих на території Малинської лівської територіальної громади“.

п. 11. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6.

Вирішили: Рекомендують лівської ради затвердити проект рішення „Про проведення земельних торгів у формі електронного аукциону, земельних ділянок розташованих на території Малинської лівської територіальної громади“.

п. 12. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендують лівської ради затвердити проект рішення „Про припинення прав постійного користування земельною ділянкою комунальної власності“.

п. 13. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендують лівської ради затвердити проект рішення „Про прийняття земельної ділянки державної власності у комунальну власність Малинської лівської територіальної громади“.

п. 14. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендують лівської ради затвердити проект рішення „Про прийняття у комунальну власність Малинської лівської територіальної громади земельних ділянок ліквідованого КСП ім. Мазурка“.

п. 15. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендують лівської ради затвердити проект рішення „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Малин“.

п. 16. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку технічної документації у землеустрою щодо порівня та об'єднання земельних ділянок".

п. 17. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку технічної документації у експертної грошової оцінки земельної ділянки".

п. 18. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження технічної документації у нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності".

п. 19. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку технічної документації у експертної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності Малинської міської територіальної громади".

п. 20. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження проекту землеустрою щодо визначення цільового призначення земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів Малинської міської територіальної громади".

п. 21. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження технічної документації у нормативної грошової оцінки земель Малинської міської територіальної громади".

п.22. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“-6

Вирішили: рекомендувати міської ради затвердити проект рішення „Про затвердження звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності з метою проросту на земельних торгах у формі електронного аукціону“.

п.23. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“-6

Вирішили: рекомендувати міської ради затвердити проект рішення „Про затвердження детальних планів території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади“.

п.24. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“-6

Вирішили: рекомендувати міської ради затвердити проект рішення „Про затвердження детальних планів території земельних ділянок, розташованих у м. Малині“.

п.25. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“-6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 10-ої сесії 8-го скликання від 14.07.2021 №326 „Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади“.

п.26. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. Поставив на голосування.

Голосували: „За“-6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про внесення змін в Програму розвитку земельних відносин Малинської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затверджену рішенням 1-ої сесії 8-го скликання 3-го пленарного засідання №54 від 23.12.2020.“

п.27. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“-6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження складу комісії по визначенню розміру збитків, згорячених власникам земель та землекористувачам".

п. 28. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження нового складу робочого органу для регулювання діяльності з розміщення зовнішнього реклами на території Малинської міської територіальної громади".

п. 29. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження нового складу комісії з розміру земельних спорів та питань у галузі земельних відносин на території Малинської міської територіальної громади".

п. 30. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про укладання договору оренди на земельну ділянку, розташовану на території Малинської міської територіальної громади".

п. 31. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Малині з подальшим проєктом на земельних ділянках".

п. 32. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про висення збитків у рішення Малинської міської ради".

п. 33 Доповідав Іваненко Я. М.

Са Руденко Ю. М. заявив про конфлікт інтересів та негася у голосуванні.

Сафрангук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „39”-5

Вирішили: рекомендувати лисий раді затвердити проект рішення „ Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, фліове призначення сесії житловості, в м. Малині”.

п. 34 Доповідав Іваненко Я. М.

Сафрангук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „39”-6

Вирішили: рекомендувати лисий раді затвердити проект рішення „ Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Малині”.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Я

С. П. Сафрангук  
А. Сиваренко